**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2023 г. № 219/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.03.2023 № 33-8-732/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006004:23841

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, шоссе Варшавское, дом 118, корпус 1, помещение 1/5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0006004:23841 в размере 3 445 502 488,58 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0006004:23841 пересчитана с учетом отнесения его к группе  
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.7345544368.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0006004:23841 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0006004:23841 | 3 445 502 488,58 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 3 475 194 630,25 | 01.01.2021 |