**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» апреля 2023 г. № 218/23**

**Реквизиты заявления:** от 31.03.2023 № 33-8-745/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0140116:85

**Адрес:** г. Москва, р-н Ленинский, тер сельское поселение Десеновское, п. Ватутинки,  
кв. уч. № 110ю

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0140116:85 (далее – Земельный участок) определена с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, представленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,   
и на основании разрешения на строительство № 77-232000-017357-2018 кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом отнесения его к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:21:0140116:85 | 71 911 770,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 223 660 400,00 | 01.01.2022 |