**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» апреля 2023 г. № 195/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.03.2023 № 01-2864/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003017:1009

**Адрес:** г. Москва,ул. Радиаторская 3-я, вл. 17

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, (далее – Перечень) включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2022.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003017:1009 (далее – Земельный участок) определена по состоянию на 01.01.2022 с учетом содержащихся
в Перечне сведений о виде разрешенного использования: «объекты размещения жилых
и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1)» путем отнесения его к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (основная территория)» в размере 46 407 025,25 руб.

Обращаем внимание, что во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23 из филиала ППК «Роскадастр» по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступили сведения об изменении вида разрешенного использования Земельного участка в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО на основании поступивших сведений
о виде разрешенного использования: «3.2.4 – Общежития.» кадастровая стоимость Земельного участка была определена Учреждением с учетом отнесения его к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)» и составила 28 150 361,48 руб.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка,
не выявлено.