**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» апреля 2023 г. № 193/23**

**Реквизиты заявления:** от 17.03.2023 № 01-2980/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:12510

**Адрес:** г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская,

д. 11, строение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:12533

**Адрес:** г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская,

д. 11, строение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:12508

**Адрес:** г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская,

д. 11, строение 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:12516

**Адрес:** г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская,

д. 11, строение 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001018:12510, 77:04:0001018:12533, 77:04:0001018:12508 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:12516 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, представленной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей  
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.8 «Объекты, рассчитанные  
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные  
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки   
к государственной кадастровой оценке осуществлялся в том числе сбор, обработка   
и учет (в случае если характеристики объекта недвижимости не изменялись) информации  
об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 8.6 Методических указаний в качестве исходных данных  
для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости было возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости) в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости.

В то же время Методическими указаниями не было предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании последнего проведенного оспаривания.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001018:12510, 77:04:0001018:12533, 77:04:0001018:12508, 77:04:0001018:12516, не выявлено.