**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2023 г. № 171/23**

**Реквизиты заявления:** от 22.02.2023 № 01-1997/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001072:2516,

77:01:0001072:2518

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,
д. 32, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001072:2516, 77:01:0001072:2518 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001072:2516, 77:01:0001072:2518 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001072:2516, 77:01:0001072:2518
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001072:2516, 77:01:0001072:2518,
не выявлено.