**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2023 г. № 170/23**

**Реквизиты заявления:** от 22.02.2023 № 01-1997/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001072:2426,

77:01:0001072:2425,

77:01:0001072:2424,

77:01:0001072:2517

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,

д. 32, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001072:2426, 77:01:0001072:2425, 77:01:0001072:2424, 77:01:0001072:2517 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001072:2425 пересчитана с учетом отнесения его к группе  
3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе  
3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001072:2424 пересчитана   
с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001072:2517 пересчитана с учетом отнесения   
его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001072:2426 пересчитана с учетом отнесения   
его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»   
с применением коэффициента экспликации 0.7761697028.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001072:2426 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001072:2426 | 866 793 734,77 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 760 914 899,35 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001072:2425 | 232 719 621,26 | 69 084 359,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001072:2424 | 240 125 191,61 | 130 368 533,88 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001072:2517 | 5 043 306,58 | 466 904,77 | 01.01.2021 |