**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2023 г. № 159/23**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2023 № 33-8-463/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003018:4873

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская, д. 22,  
стр. 7

**Информация о проведенной проверке:**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226,  
по состоянию на 01.01.2021 на территории города Москвы проведены работы  
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003018:4873 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021 (далее – Перечень), определена с учетом его отнесения   
к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками».

Приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений  
о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» внесение сведений о материале наружных стен и годе постройки предусмотрено только для здания.

При определении кадастровой стоимости нежилого помещения источником информации о характеристиках «материал стен» и «год постройки» являются сведения   
о здании, в котором оно расположено.

В представленном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве Перечне отсутствовали сведения о здании, в пределах которого расположен Объект недвижимости.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве (далее – ПКК «Роскадастр») об уточнении информации. Согласно информации, предоставленной ПКК «Роскадастр», в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о здании, в пределах которого расположен Объект недвижимости.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что для внесения изменений в сведения ЕГРН о виде объекта недвижимости собственник вправе обратиться в многофункциональный центр города Москвы с соответствующим заявлением, с приложением подтверждающих документов.