**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» марта 2023 г. № 130/23**

**Реквизиты заявлений:** от 11.02.2023 № 33-8-348/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-349/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-350/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-351/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-352/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-353/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-354/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-355/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-357/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-358/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-359/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-360/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-361/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-362/23-(0)-0,

 от 11.02.2023 № 33-8-363/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0018001:4032,

 77:07:0018001:4033,

 77:07:0018001:4034,

 77:07:0018001:4035,

 77:07:0018001:4036,

 77:07:0018001:4037,

 77:07:0018001:4038,

 77:07:0018001:4039,

 77:07:0018001:4041,

 77:07:0018001:4042,

 77:07:0018001:4043,

 77:07:0018001:4044,

 77:07:0018001:4045,

 77:07:0018001:4046,

 77:07:0018001:4047

**Адрес:** г. Москва, ул. Василия Ботылёва,
д. 14А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0018001:4032, 77:07:0018001:4033, 77:07:0018001:4034, 77:07:0018001:4035, 77:07:0018001:4036, 77:07:0018001:4037, 77:07:0018001:4038, 77:07:0018001:4039, 77:07:0018001:4041, 77:07:0018001:4042, 77:07:0018001:4043, 77:07:0018001:4044, 77:07:0018001:4045, 77:07:0018001:4046, 77:07:0018001:4047 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0018001:4042, 77:07:0018001:4043, 77:07:0018001:4044, 77:07:0018001:4046, 77:07:0018001:4047 пересчитана путем отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0018001:4033, 77:07:0018001:4034, 77:07:0018001:4035, 77:07:0018001:4036, 77:07:0018001:4037, 77:07:0018001:4038, 77:07:0018001:4039, 77:07:0018001:4041 пересчитана путем отнесения
их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4032 пересчитана путем его отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.4338598230 и корректировки
на стоимость помещений, расположенных в подвале, в размере 0,67, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0018001:4045 пересчитана путем
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9954330023.

Расчет корректировки на стоимость помещений, расположенных в подвале, представлен в приложении 2.4 к отчету № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021».

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0018001:4032, 77:07:0018001:4045 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0018001:4032 | 90 444 092,26 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 39 229 235,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4033 | 3 766 601,52 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 564 637,26 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4034 | 7 042 403,45 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 1 055 700,57 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4035 | 2 140 114,50 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 320 816,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4036 | 2 140 114,50 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 320 816,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4037 | 1 860 472,87 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 278 896,59 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4038 | 3 195 904,32 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 479 086,16 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4039 | 1 472 398,78 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 220 721,84 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4041 | 439 436,84 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 65 874,35 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4042 | 37 854 345,28 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 61 068 452,35 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4043 | 10 769 056,16 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 19 444 623,58 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4044 | 26 999 684,53 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 44 896 300,57 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4045 | 24 694 067,84 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 41 203 139,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4046 | 54 975 261,28 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 85 772 337,96 | 01.01.2021 |
| 77:07:0018001:4047 | 115 480 578,42 | от 11.05.2022№ АОКС-77/2022/000090 | 168 579 322,86 | 01.01.2021 |

Начальник Управления

государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей» К.С. Капитонов