**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» марта 2023 г. № 128/23**

**Реквизиты заявления:** от 06.02.2023 № 33-8-273/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006013:1051

**Адрес:** г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006013:1051 в размере 489 451 287,22 руб. была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом   
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006013:1051 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана   
с применением коэффициента экспликации 0.9153894574.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0006013:1051 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006013:1051 | 489 451 287,22 | от 27.12.2022  № АОКС-77/2022/000289 | 447 399 874,33 | 01.01.2021 |

Начальник Управления

государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей» К.С. Капитонов