**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» марта 2023 г. № 121/23**

**Реквизиты заявления:** от 01.02.2023 № 33-8-246/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002009:1000

**Адрес:** г. Москва, ш. Щелковское, вл. 27А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002009:1000 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»
в размере 210 421 428,00 руб.

Ранее при рассмотрении заявления от 29.09.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию
на 01.01.2021, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.852632 (решение от 20.10.2022 № 476/22).

На основании вышеизложенного, Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 210 421 428,00 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.852632.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002009:1000 | 210 421 428,00 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 179 412 060,00 | 01.01.2022 |

Начальник Управления
государственной кадастровой оценки
ГБУ «Центр имущественных платежей» К.С. Капитонов