**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 117/23**

**Реквизиты заявления:** от 25.01.2023 № 03-87/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002007:60

**Адрес:** г. Москва, 2-й Иртышский проезд,  
вл. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003002:54

**Адрес:** г. Москва, Электролитный проезд,  
вл. 7-А, стр. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0002002:6782

**Адрес:** г. Москва, Филевский б-р, вл. 6А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005009:17303

**Адрес:** г. Москва, ул. Каспийская, вл. 28, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0002007:60, 77:05:0003002:54 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002002:6782 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005009:17303 определена с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе  
3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,   
кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:60 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки  
на плотность застройки в размере 0.810526, кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:05:0003002:54 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.810526, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002002:6782 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки  
в размере 0.821053, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005009:17303 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.873684.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002007:60 | 203 660 593,60 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 165 072 277,60 | 01.01.2021 |
| 77:05:0003002:54 | 113 688 554,46 | 92 147 491,91 | 01.01.2021 |
| 77:07:0002002:6782 | 126 913 038,89 | 104 202 314,26 | 01.01.2021 |
| 77:05:0005009:17303 | 28 404 582,12 | 24 816 630,30 | 01.01.2021 |