**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 113/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 26.01.2023 № 33-8-212/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** –

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0170408:272

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. пос. Кокошкино,
кв-л 41, з/у 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170408:272 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления от 05.09.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию
на 01.01.2021, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474 (решение от 05.10.2022 № 461/22).

На основании вышеизложенного Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 18 357 368,25 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:26:0170408:272 | 18 357 368,25 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 14 492 664,55 | 01.01.2022 |