**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 104/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 26.01.2023 № 33-8-212/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** –

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012007:16

**Адрес:** г. Москва, Аминьевское ш., вл. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012007:16
(далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 13 «Земельные участки иного
и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные
с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Ранее при рассмотрении обращения от 14.03.2022 о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию
на 01.01.2021, ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана путем его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными
для временного проживания (основная территория)» (решение от 01.04.2022 № 188/22).

На основании вышеизложенного Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 57 404 560,02 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана
путем его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012007:16 | 57 404 560,02 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 78 973 786,08 | 01.01.2022 |