**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 101/23**

**Реквизиты заявления:** от 26.01.2023 № 03-89/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0007001:7715

**Адрес:** г. Москва, Высоковольтный проезд, д. 1, стр. 30, пом. 3/1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0007001:7715 (далее – Объект недвижимости) определена с учетом отнесения  
его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе  
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением  
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»  
(далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.5635445463.

Удельный показатель кадастровой стоимости Объекта недвижимости рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0007001:7715 | 36 138 127,39 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 20 365 444,61 | 01.01.2021 |