**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» февраля 2023 г. № 88/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

 от 23.01.2023 № 01-623/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005004:79

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Москворечье-Сабурово,

ш. Каширское, з/у. 24/10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:79 (далее – Земельный участок) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
на основании информации, представленной публично-правовой компанией «Роскадастр»
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО с учетом
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления от 23.05.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2021,
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана с учетом отнесения его к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)» (решение от 08.06.2022 № 313/22).

На основании вышеизложенного Учреждением в ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере
5 484 032 887,92 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом
его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состояниюна которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0005004:79 | 5 484 032 887,92 | от 30.01.2023№ АОКС-77/2023/000014 | 1 745 092 286,80 | 01.01.2022 |