**РЕШЕНИЕ**

**об отказе кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2023 г. № 65/23**

**Реквизиты заявлений:** от 26.01.2023 № 01-856/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:4219

**Адрес:** г. Москва, 5-й Донской пр-д,

д. 21Б, стр. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 в размере 14 542 522,94 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей  
в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В рамках рассмотрения заявления Учреждением был направлен запрос  
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение. В случае, если оценка здания, в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов») (далее – Отчет), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219, не выявлено.