**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 53/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.01.2023 № 03-24/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012020:17366

**Адрес:** г. Москва, пос. Щербинка,

кв. Липки

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0012020:17366 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных
в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, определена путем его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов капитального строительства, расположенных на Земельном участке, с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным
ГБУ «МКМЦН», подтверждено использование Земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

На основании вышеизложенного выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования «для целей строительства жилого дома» и информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана путем его отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0012020:17366 | 30 120 225,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 7 482 810,00 | 01.01.2018 |