**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2023 г. № 46/23**

**Реквизиты заявления:** от 30**.**12.2022 № 33-8-3585/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:2138

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,

д. Софьино

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020229:2138 на основании сведений, включенных в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена путем его отнесения к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости данного земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020229:2138   
пересчитана путем его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:22:0020229:2138 | 2 049 454 533,96 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 674 197 314,48 | 01.01.2022 |