**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2023 г. № 19/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.01.2023 № 33-8-25/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:1009

**Адрес:** г. Москва, ул. Песчаный Карьер,
 вл. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:1009 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена путем его отнесения к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003012:1009 на основании решения Арбитражного суда от 07.11.2022 по делу № A40-154657/22-21-1197 пересчитана
с учетом отнесения его к 10 оценочной группе «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:1009 | 156 842 043,50 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 189 796 658,50 | 01.01.2018 |