**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2022 г. № 607/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

от 15.11.2022 № 03-1305/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0170303:11

**Адрес:** г. Москва, дер. Ново-Брехово,

д. 4 (д. 3)

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170303:11 (далее – Земельный участок) в размере 3 785 079,10 по состоянию  
на 10.01.2019 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе  
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Земельного участка на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, пересчитана с учетом  
его отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе  
2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:18:0170303:11 | 3 785 079,10 | от 18.02.2019 № 02-1244/19-1 | 2 376 045,30 | 10.01.2019 |