**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» декабря 2022 г. № 578/22**

**Реквизиты заявлений:** от 17.11.2022 № 33-8-3060/22-(0)-0

от 18.11.2022 № 33-8-3086/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002007:3559

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Андропова, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3206

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008001:3206 определена c учетом  
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе  
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002007:3559 определена  
c учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:06:0008001:3206 пересчитана с учетом отнесения его к группе  
3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе  
3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002007:3559 пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0.8886393436.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002007:3559 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0008001:3206 | 1 674 522,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 439 320,28 | 01.01.2021 |
| 77:05:0002007:3559 | 6 537 442 468,09 | 5 809 428 583,80 | 01.01.2021 |