**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» декабря 2022 г. № 568/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.11.2022 № 01-11024/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0007002:11955, 77:07:0007002:11954, 77:07:0007002:11951, 77:07:0007002:11952, 77:07:0007002:11948, 77:07:0007002:11961, 77:07:0007002:11937, 77:07:0007002:11953, 77:07:0007002:11962, 77:07:0007002:11958, 77:07:0007002:12097, 77:07:0007002:12121, 77:07:0007002:12139, 77:07:0007002:12046, 77:07:0007002:12052, 77:07:0007002:12053, 77:07:0007002:12056, 77:07:0007002:12126, 77:07:0007002:12095, 77:07:0007002:12111, 77:07:0007002:12045, 77:07:0007002:12132, 77:07:0007002:12049, 77:07:0007002:12123, 77:07:0007002:12107

**Адрес:** Москва, ул. Можайский Вал, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:11955, 77:07:0007002:11954, 77:07:0007002:11951, 77:07:0007002:11952, 77:07:0007002:11948, 77:07:0007002:11961, 77:07:0007002:11937, 77:07:0007002:11953, 77:07:0007002:11962, 77:07:0007002:11958, 77:07:0007002:12097, 77:07:0007002:12121, 77:07:0007002:12139, 77:07:0007002:12046, 77:07:0007002:12052, 77:07:0007002:12053, 77:07:0007002:12056, 77:07:0007002:12126, 77:07:0007002:12095, 77:07:0007002:12111, 77:07:0007002:12045, 77:07:0007002:12132, 77:07:0007002:12049, 77:07:0007002:12123, 77:07:0007002:12107 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена c учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объектов недвижимости,  
пересчитана с учетом отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о виде объекта недвижимости – «Машино-место».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0007002:11955 | 3 460 111,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 861 706,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11954 | 3 460 111,67 | 861 706,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11951 | 5 361 166,58 | 1 373 734,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11952 | 7 173 456,30 | 1 873 274,40 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11948 | 3 741 880,50 | 936 637,20 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11961 | 3 671 571,81 | 917 904,46 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11937 | 3 671 571,81 | 917 904,46 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11953 | 3 952 298,30 | 992 835,43 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11962 | 5 063 176,53 | 1 292 559,34 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11958 | 5 315 393,50 | 1 361 246,06 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12097 | 5 154 984,47 | 1 317 536,33 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12121 | 4 440 517,38 | 1 123 964,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12139 | 4 208 492,80 | 1 061 522,16 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12046 | 3 718 453,83 | 930 392,95 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12052 | 3 905 603,12 | 980 346,94 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12053 | 4 648 665,55 | 1 180 162,87 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12056 | 4 740 979,96 | 1 205 139,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12126 | 3 905 603,12 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 980 346,94 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12095 | 6 746 049,61 | 1 754 633,69 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12111 | 6 407 379,01 | 1 660 969,97 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12045 | 5 863 043,14 | 1 511 108,02 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12132 | 4 301 400,06 | 1 086 499,15 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12049 | 7 442 539,42 | 1 948 205,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12123 | 7 375 328,80 | 1 929 472,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12107 | 7 487 324,35 | 1 960 693,87 | 01.01.2021 |