**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» ноября 2022 г. № 537/22**

**Реквизиты заявлений:** от 31.10.2022 № 33-8-2900/22-(0)-0

от 31.10.2022 № 33-8-2902/22-(0)-0

от 31.10.2022 № 33-8-2903/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004012:1029

**Адрес:** г. Москва, ул. Брестская 1-я, д. 29

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:1068

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001019:1172

**Адрес:** г. Москва, ул. Дубровская 1-я, д. 13а, строен.1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1172 определена c учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004012:1029, 77:01:0001046:1068 определена c учетом их отнесения к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:04:0001019:1172 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8762082922, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004012:1029, 77:01:0001046:1068 пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.6959744243, 0.7162058513 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0001019:1172, 77:01:0004012:1029, 77:01:0001046:1068 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001019:1172 | 2 522 864 363,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 2 210 554 675,73 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004012:1029 | 2 808 372 513,20 | 2 529 395 498,60 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:1068 | 5 835 877 456,90 | 4 736 758 330,88 | 01.01.2021 |