**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2022 г. № 530/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.10.2022 № 33-8-2881/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0020206:7

**Адрес:** город Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, город Троицк,  
улица Нагорная, дом 8,  
помещение 24Р/34/Т

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7 по состоянию на 31.10.2022 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020206:7 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе  
5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе  
5.7 «Апартаменты (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:19:0020206:7 | 4 970 126,07 | от 16.11.2022 № АОКС-77/2022/000247 | 4 518 767,61 | 01.01.2021 |