**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2022 г. № 527/22**

**Реквизиты обращения:** от 25.10.2022 № 33-8-2869/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004023:1015

**Адрес:** г. Москва, ул. Космонавта Волкова,  
д. 10, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 в размере 1 106 410 828,02 руб.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей  
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 11.03.2022  
№ 142/22 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 была пересчитана на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с применением коэффициента экспликации 0.7184636039.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 рассчитан методом статистического моделирования с уточнением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004023:1015, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Указанные изменения утверждены распоряжением Департамента от 14.04.2022  
№ 19157 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51520» (далее – Распоряжение). Распоряжение опубликовано на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru в разделе «Власть» => «Документы», а также в правовых базах Консультант+, Гарант.

Наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 в размере 1 106 410 828,02 руб.,  
не выявлено.