**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2022 г. № 526/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.10.2022 № 33-8-2851/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0040101:26

**Адрес:** г. Москва, г Щербинка,
ул. Юбилейная, д. 20

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:61:0040101:26 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:61:0040101:26, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.