**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2022 г. № 501/22**

**Реквизиты заявлений:** от 05.10.2022 № 33-8-2630/22-(0)-0

от 05.10.2022 № 33-8-2631/22-(0)-0

от 05.10.2022 № 33-8-2632/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9768

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, пом. 147

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9769

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, пом. 146

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9771

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, пом. 168

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9768, 77:01:0004042:9769, 77:01:0004042:9771 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9768, 77:01:0004042:9769, 77:01:0004042:9771 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением  
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана путем отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:9768 | 37 751 291,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 23 652 379,86 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9769 | 22 571 920,86 | 14 593 449,11 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9771 | 22 374 786,18 | 14 473 749,95 | 01.01.2021 |