**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2022 г. № 493/22**

**Реквизиты заявления:** от 07.10.2022 № 01-9361/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:1185

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:1186

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:1190

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. IX

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:1134

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:1184

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2252

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. I  
(ком. 1)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2308

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2288

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2291

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2294

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2297

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2304

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2305

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003004:2318

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003004:1134, 77:01:0003004:2252, 77:01:0003004:2288, 77:01:0003004:2291, 77:01:0003004:2294, 77:01:0003004:2297, 77:01:0003004:2304, 77:01:0003004:2305, 77:01:0003004:2308, 77:01:0003004:2318 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена путем их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003004:1184, 77:01:0003004:1185, 77:01:0003004:1186, 77:01:0003004:1190 определена путем их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0003004:2288, 77:01:0003004:2291, 77:01:0003004:2294, 77:01:0003004:2297, 77:01:0003004:2304, 77:01:0003004:2305, 77:01:0003004:2318  
на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана путем их отнесения к группе 6 «Объекты административного  
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0003004:1134, 77:01:0003004:2252, 77:01:0003004:2308, 77:01:0003004:1184, пересчитана путем их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0003004:1185, 77:01:0003004:1186, 77:01:0003004:1190 пересчитана путем их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0003004:1134 | 15 280 056,76 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 912 153,05 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2252 | 4 005 833,52 | 220 238,16 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2288 | 110 090 663,59 | 88 140 529,28 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2291 | 816 318 552,90 | 649 152 553,70 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2294 | 187 228 697,66 | 149 630 053,06 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2297 | 187 228 697,66 | 149 630 053,06 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2304 | 228 456 387,90 | 182 455 889,85 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2305 | 225 020 993,40 | 179 721 420,73 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2308 | 244 609 941,87 | 17 316 225,33 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:2318 | 227 254 368,09 | 181 499 133,33 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:1184 | 14 444 371,54 | 1 081 002,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:1185 | 8 217 247,26 | 5 520 333,57 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:1186 | 8 336 621,84 | 5 605 787,65 | 01.01.2021 |
| 77:01:0003004:1190 | 5 509 396,10 | 3 606 162,18 | 01.01.2021 |