**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» октября 2022 г. № 454/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.09.2022 № 01-8172/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0012001:9441, 77:06:0012001:9146, 77:06:0012001:9151, 77:06:0012001:9150, 77:06:0012001:9152, 77:06:0012001:9149

**Адрес:** г. Москва, ул. Изюмская, д.36

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0012001:9146, 77:06:0012001:9151, 77:06:0012001:9150, 77:06:0012001:9152, 77:06:0012001:9149 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена c учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0012001:9441 определена с учетом отнесения его к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0012001:9146, 77:06:0012001:9150 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее –
ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0012001:9151, 77:06:0012001:9152, 77:06:0012001:9149 пересчитана с учетом их отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе
15.4 «Помещения (нежилые)», кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0012001:9441 пересчитана с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0012001:9146 | 174 741 690,99 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 64 028 196,58 | 01.01.2021 |
| 77:06:0012001:9150 | 119 325 699,26 | 42 709 527,52 | 01.01.2021 |
| 77:06:0012001:9152 | 45 408 408,80 | 23 156 837,33 | 01.01.2021 |
| 77:06:0012001:9149 | 19 931 173,53 | 9 662 565,22 | 01.01.2021 |
| 77:06:0012001:9151 | 5 598 709,40 | 2 510 428,66 | 01.01.2021 |
| 77:06:0012001:9441 | 592 712,95 | 444 969,41 | 01.01.2021 |