**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» октября 2022 г. № 452/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.09.2022 № 01-8172/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012001:9147

**Адрес:** г. Москва, ул. Изюмская, д.36

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:06:0012001:9448

**Адрес:** г. Москва, г. Москва, ул. Изюмская,
д. 36, пом. VIII, ком. 1-19, 21-23, 26-47, 51, А, Б.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0012001:9147, 77:06:0012001:9448 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена c учетом отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппа 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объектов недвижимости с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение Объектов недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппа 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 2 Отчета 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 2 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости, не выявлено.