**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» августа 2022 г. № 414/22**

**Реквизиты заявлений:** от 04.08.2022 № 01-7218/22

 от 04.08.2022 № 01-7219/22

 от 04.08.2022 № 01-7222/22

 от 04.08.2022 № 01-7223/22

 от 04.08.2022 № 01-7225/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0005005:4518

 77:06:0005005:3904

 77:06:0005005:5143

 77:06:0005005:5161

 77:06:0005005:4516

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4518, 77:06:0005005:3904, 77:06:0005005:5143, 77:06:0005005:5161, 77:06:0005005:4516 определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4518, 77:06:0005005:5143, 77:06:0005005:5161, 77:06:0005005:4516 пересчитана с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0005005:3904 пересчитана с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения
(основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0005005:4518 | 2 258 047,22 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 738 080,99 | 01.01.2018 |
| 77:06:0005005:5143 | 2 258 047,22 | 738 080,99 | 01.01.2018 |
| 77:06:0005005:5161 | 2 258 047,22 | 738 080,99 | 01.01.2018 |
| 77:06:0005005:4516 | 2 258 047,22 | 738 080,99 | 01.01.2018 |
| 77:06:0005005:3904 | 55 655 720,72 | 41 154 398,59 | 01.01.2018 |