**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» августа 2022 г. № 411/22**

**Реквизиты заявления:** от 04.08.2022 № 01-7227/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0007003:3474

**Адрес:** г. Москва, ш. Алтуфьевское, дом 31, стр. 1, помещение 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006005:2450

**Адрес:** г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 31, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450.

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО)
в отношении Объектов недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 10.06.2022 № 321/22 кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450 была пересчитана на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с применением коэффициента экспликации 0.9687822864, 0.6747792437 соответственно.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы
(далее – Департамент) для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Указанные изменения утверждены распоряжением Департамента от 06.07.2022
№ 37963 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества
города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51520» (далее – Распоряжение). Распоряжение опубликовано
на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru в разделе «Власть» => «Документы», а также в правовых базах Консультант+, Гарант.

Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – www.rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги» – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», сведения
о кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450 в размере 912 187 300,64 руб., 213 058 851,78 руб. соответственно 29.07.2022 внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки
к государственной кадастровой оценке осуществлялся в том числе сбор, обработка и учет
(в случае если характеристики объекта недвижимости не изменялись) информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 8.6 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) в качестве исходных данных
для моделирования, а также для установления кадастровой стоимости было возможно использовать результаты иных оценок – отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненных по заказу самих правообладателей данных объектов недвижимости) в целях повышения достоверности результатов определения кадастровой стоимости, с обязательной индексацией этих результатов на дату определения кадастровой стоимости.

В то же время Методическими указаниями не было предусмотрено «автоматическое» установление кадастровой стоимости на основании последнего проведенного оспаривания.

Таким образом, наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0007003:3474, 77:05:0006005:2450 не выявлено.