**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» сентября 2022 г. № 434/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.08.2022 № 03-992/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:00:0000000:67274 77:00:0000000:67273 77:00:0000000:67270 77:00:0000000:67271 77:00:0000000:67269 77:00:0000000:67321

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:67274, 77:00:0000000:67273, 77:00:0000000:67270, 77:00:0000000:67271, 77:00:0000000:67269, 77:00:0000000:67321 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:67274, 77:00:0000000:67273, 77:00:0000000:67270, 77:00:0000000:67271, 77:00:0000000:67269, 77:00:0000000:67321 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:00:0000000:67274 | 2 177 950,41 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 669 011,40 | 01.01.2018 |
| 77:00:0000000:67273 | 2 223 662,31 | 683 878,32 | 01.01.2018 |
| 77:00:0000000:67270 | 2 223 662,31 | 683 878,32 | 01.01.2018 |
| 77:00:0000000:67271 | 2 101 639,02 | 644 233,20 | 01.01.2018 |
| 77:00:0000000:67269 | 2 223 662,31 | 683 878,32 | 01.01.2018 |
| 77:00:0000000:67321 | 2 223 662,31 | 683 878,32 | 01.01.2018 |