**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2022 г. № 422/22**

**Реквизиты заявлений:** от 08.08.2022 № 33-8-2190/22-(0)-0

 от 08.08.2022 № 33-8-2191/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0002006:15962

 77:04:0002006:15963

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Рязанский, д.8А, строен.1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002006:15962, 77:04:0002006:15963 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002006:15962, 77:04:0002006:15963 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение вышеуказанных объектов недвижимости к группе
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002006:15962, 77:04:0002006:15963, не выявлено.