**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» сентября 2022 г. № 418/22**

**Реквизиты заявления:** от 03.08.2022 № 03-953/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004016:4630

**Адрес:** г. Москва, пер. Новолесной, д. 11/13, пом. 9/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4630, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости,
в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.15.4 на стр. 353 Тома 4 Отчета.

В целях проверки информации о фактическом использовании вышеуказанного помещения направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»). Согласно информации, представленной ГБУ «МКМЦН», собственником объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004016:4630 не был предоставлен доступ для осмотра указанного объекта недвижимости.

На основании вышеизложенного, провести проверку на наличие ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, а именно в части отнесения объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004016:4630 к оценочной группе по фактическому назначению,
не представилось возможным.