**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 406/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.07.2022 № 01-6951/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0000000:2957

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Новофедоровское, д. Яковлевское,

д. 14Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.5 «Объекты с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 пересчитана с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)», с применением коэффициента экспликации 1.0621185885.

Также, в рамках рассмотрения заявления, были уточнены технические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0000000:2957.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:21:0000000:2957 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:21:0000000:2957 | 285 851 223,95 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 85 686 595,38 | 01.01.2021 |