**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» августа 2022 г. № 402/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления о предоставлении разъяснений от 04.07.2022
№ 01-6091/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003042:4072

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Живарев, д. 8, стр. 3, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003042:4075

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Живарев, д. 8, стр. 3, пом. 3/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003042:4072, 77:01:0003042:4075 по состоянию на 25.09.2020 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003042:4072 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппа 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003042:4075 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003042:4072 | 53 626 428,77 | от 11.11.2020№ АОКС-77/2020/000052 | 75 767 056,12 | 25.09.2020 |
| 77:01:0003042:4075 | 15 313 519,06 | 7 787 219,37 | 25.09.2020 |