**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» августа 2022 г. № 391/22**

**Реквизиты заявлений:** от 26.07.2022 № 03-922/22О

от 26.07.2022 № 03-921/22О

от 26.07.2022 № 03-920/22О

от 26.07.2022 № 03-919/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001037:2994

77:01:0001037:2955

77:01:0001037:2930

77:01:0001037:2851

**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:2994, 77:01:0001037:2955, 77:01:0001037:2930 определена с учетом  
их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001037:2851 определена с учетом отнесения его к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001037:2994, 77:01:0001037:2955, 77:01:0001037:2930 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001037:2851 пересчитана с учетом отнесения к группе   
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001037:2994 | 5 933 276,96 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 809 566,29 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:2955 | 6 206 897,30 | 1 898 270,52 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:2930 | 6 234 218,26 | 1 907 140,95 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001037:2851 | 15 594 203,63 | 3 856 668,76 | 01.01.2021 |