**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» августа 2022 г. № 377/22**

**Реквизиты обращения:** от 04.07.2022 № 33-8-1902/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002005:2249

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, д. 3/4, стр. 2

**Иная информация:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2249 (далее – Объект недвижимости).

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении Объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 30.03.2022
№ 175/22 кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9707048624.

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) для внесения изменений
в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии
с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Указанные изменения утверждены распоряжением Департамента от 14.04.2022
№ 19157 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51520» (далее – Распоряжение). Распоряжение опубликовано на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru в разделе «Власть» => «Документы», а также в правовых базах Консультант+, Гарант.

Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – www.rosreestr.ru
в разделе «Электронные услуги» – «Справочная информация по объектам недвижимости
в режиме online», сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере
114 901 044,61 рублей 28.04.2022 внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.