**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» июля 2022 г. № 366/22**

**Реквизиты заявлений:** от 23.06.2022 № 33-8-1837/22-(0)-0

от 23.06.2022 № 33-8-1838/22-(0)-0

от 23.06.2022 № 33-8-1839/22-(0)-0

от 23.06.2022 № 33-8-1840/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004042:9742

77:01:0004042:9745

77:01:0004042:9746

77:01:0004042:9748

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9742, 77:01:0004042:9745, 77:01:0004042:9746, 77:01:0004042:9748
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные
для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9742, 77:01:0004042:9745, 77:01:0004042:9746, 77:01:0004042:9748 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:9745 | 20 896 276,08 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 13 573 910,77 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9746 | 30 753 010,08 | 19 510 608,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9748 | 37 685 579,66 | 23 613 722,57 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9742 | 38 769 820,40 | 24 251 043,76 | 01.01.2021 |