**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июля 2022 г. № 362/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.06.2022 № 01-5703/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006005:6835

**Адрес:** г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Дорогомилово,  
 пр-кт. Кутузовский, д. 32, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0006005:6835 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»   
по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0006005:6835 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9509124614.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:07:0006005:6835 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0006005:6835 | 23 284 065 489,48 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 18 480 157 550,11 | 01.01.2021 |