**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2022 г. № 350/22**

**Реквизиты заявлений:** от 28.06.2022 № 33-8-1871/22-(0)-0

от 28.06.2022 № 33-8-1872/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002003:90

**Адрес:** г. Москва, ул. Житная, вл.14, стр.1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002003:90 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом вида разрешенного использования «эксплуатации здания в административных целях и благоустройства территории, без права дополнительной застройки и коммерческого использования» с учетом его отнесения   
к оценочной группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:01:0002003:90 пересчитана с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0002003:90 | 824 667 443,01 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 317 249 565,84 | 01.01.2021 |