**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» июня 2022 г. № 347/22**

**Реквизиты заявления:** от 01.06.2022 № 03-723/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:00:0000000:67274, 77:00:0000000:67273, 77:00:0000000:67270, 77:00:0000000:67271, 77:00:0000000:67269, 77:00:0000000:67321

**Адрес:** г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:67274, 77:00:0000000:67273, 77:00:0000000:67270, 77:00:0000000:67271, 77:00:0000000:67269, 77:00:0000000:67321 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения вышеуказанных объектов недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:67274, 77:00:0000000:67273, 77:00:0000000:67270, 77:00:0000000:67271, 77:00:0000000:67269, 77:00:0000000:67321 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:00:0000000:67274 | 2 335 196,52 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 696 205,13 | 01.01.2021 |
| 77:00:0000000:67273 | 2 384 053,22 | 711 676,35 | 01.01.2021 |
| 77:00:0000000:67270 | 2 384 053,22 | 711 676,35 | 01.01.2021 |
| 77:00:0000000:67271 | 2 253 628,13 | 670 419,75 | 01.01.2021 |
| 77:00:0000000:67269 | 2 384 053,22 | 711 676,35 | 01.01.2021 |
| 77:00:0000000:67321 | 2 384 053,22 | 711 676.35 | 01.01.2021 |