**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июня 2022 г. № 338/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2022 № 33-8-1612/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004002:1155

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, строен. 13

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались следующие сведения   
о материале стен объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004002:1155:  
«Из прочих материалов».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004002:1155, определенная по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве   
по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 607 519 519,02 руб.

Согласно положениям статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости  
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН  
о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004002:1155 после 01.01.2019  
(об изменении материала стен – «Кирпичные») поступила в Учреждение из филиала Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве письмом от 21.01.2020 № 51-172/2020.

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 17.01.2020   
в размере 742 466 052,22 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости   
от 28.01.2020 № 02-394/20-1-ОКС.

Таким образом, ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004002:1155 в размере   
742 466 052,22 руб., отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.