**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июня 2022 г. № 336/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2022 № 03-699/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0013006:3126, 77:02:0013006:3129, 77:02:0013006:3131, 77:02:0013006:3135, 77:02:0013006:3140, 77:02:0013006:3132, 77:02:0013006:3128, 77:02:0013006:3105, 77:02:0013006:3072, 77:02:0013006:3084, 77:02:0013006:3096, 77:02:0013006:3093, 77:02:0013006:3526, 77:02:0013006:3523, 77:02:0013006:3097, 77:02:0013006:3091, 77:02:0013006:3148, 77:02:0013006:3186, 77:02:0013006:3075, 77:02:0013006:3143, 77:02:0013006:3139, 77:02:0013006:3133, 77:02:0013006:3137, 77:02:0013006:3134, 77:02:0013006:3136, 77:02:0013006:3127, 77:02:0013006:3115, 77:02:0013006:3120, 77:02:0013006:3074, 77:02:0013006:3088, 77:02:0013006:3079, 77:02:0013006:3527, 77:02:0013006:3525, 77:02:0013006:3073, 77:02:0013006:3524, 77:02:0013006:3149, 77:02:0013006:3076, 77:02:0013006:3130

**Адрес:** г. Москва, ш. Ярославское, д. 146, корп.2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3126, 77:02:0013006:3143 77:02:0013006:3134, 77:02:0013006:3136, 77:02:0013006:3140, 77:02:0013006:3137, 77:02:0013006:3135, 77:02:0013006:3130, 77:02:0013006:3129, 77:02:0013006:3133, 77:02:0013006:3131, 77:02:0013006:3139, 77:02:0013006:3132, 77:02:0013006:3128, 77:02:0013006:3127, 77:02:0013006:3105, 77:02:0013006:3120, 77:02:0013006:3072, 77:02:0013006:3115, 77:02:0013006:3093, 77:02:0013006:3088, 77:02:0013006:3079, 77:02:0013006:3073, 77:02:0013006:3091, 77:02:0013006:3097, 77:02:0013006:3096, 77:02:0013006:3074, 77:02:0013006:3084, 77:02:0013006:3075, 77:02:0013006:3076, 77:02:0013006:3186, 77:02:0013006:3148, 77:02:0013006:3149 определена c учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3523, 77:02:0013006:3524, 77:02:0013006:3525, 77:02:0013006:3526, 77:02:0013006:3527 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе  
15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013006:3126 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3186, 77:02:0013006:3075, 77:02:0013006:3076 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания»,  
5.2 «Апартаменты (Основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3128, 77:02:0013006:3127, 77:02:0013006:3105, 77:02:0013006:3072, 77:02:0013006:3084, 77:02:0013006:3074, 77:02:0013006:3096, 77:02:0013006:3088, 77:02:0013006:3093, 77:02:0013006:3143, 77:02:0013006:3526, 77:02:0013006:3525, 77:02:0013006:3523, 77:02:0013006:3524 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3136, 77:02:0013006:3115, 77:02:0013006:3120, 77:02:0013006:3129, 77:02:0013006:3139, 77:02:0013006:3131, 77:02:0013006:3133, 77:02:0013006:3135, 77:02:0013006:3137, 77:02:0013006:3140, 77:02:0013006:3134, 77:02:0013006:3132, 77:02:0013006:3527, 77:02:0013006:3079, 77:02:0013006:3097, 77:02:0013006:3073, 77:02:0013006:3091, 77:02:0013006:3148, 77:02:0013006:3149, 77:02:0013006:3130 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию  на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0013006:3126 | 527 681 146,69 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 357 274 978,37 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3129 | 2 780 554,61 | 616 985,17 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3131 | 895 724,48 | 185 385,22 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3135 | 5 860 620,35 | 1 361 422,68 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3140 | 5 235 897,04 | 1 207 900,55 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3132 | 5 884 112,01 | 1 367 215,97 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3128 | 32 713 382,20 | 16 959 181,90 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3105 | 422 824 623,06 | 217 313 547,28 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3072 | 49 993 252,82 | 25 880 277,47 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3084 | 9 832 322,28 | 5 117 977,79 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3096 | 4 892 149,60 | 2 552 499,52 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3093 | 6 095 280,03 | 3 177 877,36 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3097 | 2 223 465,05 | 486 636,19 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3091 | 507 273,83 | 101 382,54 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3148 | 243 979 044,78 | 71 277 718,91 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3186 | 17 037 654,88 | 12 689 009,08 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3075 | 14 761 618,06 | 11 116 886,65 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3143 | 468 076 008,67 | 240 488 202,18 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3139 | 2 878 834,84 | 640 158,32 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3133 | 2 755 951,39 | 611 191,88 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3137 | 3 646 149,34 | 822 646,90 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3134 | 5 613 603,64 | 1 300 593,16 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3136 | 895 724,48 | 185 385,22 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3127 | 171 364 526,82 | 88 342 943,81 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3115 | 15 349 139,82 | 3 783 017,06 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3120 | 25 484 203,76 | 6 479 792,63 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3074 | 9 934 705,41 | 5 171 089,24 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3088 | 4 797 064,90 | 2 503 054,68 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3079 | 3 099 223,90 | 692 297,92 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3073 | 327 548,17 | 63 726,17 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3149 | 2 223 465,05 | 486 636,19 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3076 | 13 236 080,29 | 10 052 024,04 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3130 | 4 236 010,08 | 964 582,45 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3526 | 21 782 032,27 | от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031 | 17 548 265,95 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3523 | 10 804 579,50 | 9 085 452,00 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3527 | 13 397 678,58 | 5 387 757,84 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3525 | 32 024 773,64 | 25 199 696,81 | 01.01.2021 |
| 77:02:0013006:3524 | 11 020 671,09 | 9 255 955,32 | 01.01.2021 |