**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июня 2022 г. № 335/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2022 № 03-699/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:**  77:02:0013006:3141

 77:02:0013006:3138

**Адрес:** г. Москва, ш. Ярославское, д. 146, корп.2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3141, 77:02:0013006:3138 определена путем их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3141, 77:02:0013006:3138 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение вышеуказанных объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером объектов недвижимости с кадастровыми номерами объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0013006:3141, 77:02:0013006:3138, не выявлено.