**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» мая 2022 г. № 261/22**

**Реквизиты заявления:** от 16.04.2022 № 33-8-1279/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110403:56

**Адрес:** г. Москва, п. «Мосрентген»,
дер. Дудкино, 5А

**Информация о проведенной проверке:**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 по состоянию
на 01.01.2021 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
(далее – ЕГРН).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формировался Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Москве). Кадастровая стоимость объектов оценки определялась на дату формирования Перечня.

Таким образом, источником информации о количественных и качественных характеристиках объектов оценки является предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Москве Перечень.

В Перечне по состоянию на 01.01.2021 в отношении объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0110403:56 содержались следующие сведения о годе постройки – «1900» и материале стен – «Из мелких бетонных блоков».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110403:56 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию
на 01.01.2021, определена в размере 1 667 518,88 руб. с учетом отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)» с учетом представленных в Перечне характеристик о годе постройки
и материале стен объекта недвижимости.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории города Москвы, относятся к компетенции Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Кроме того, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия
в городе Москве не создана.