**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» апреля 2022 г. № 252/22**

**Реквизиты заявлений:** от 08.04.2022 № 01-3293/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0007001:14033, 77:06:0007001:14047

**Адрес:** г. Москва, пр-кт. Ленинский,  
д. 123В

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0007001:14033, 77:06:0007001:14047 на основании информации о назначении «Жилое помещение» о также иных сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости   
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.3 «Помещения (жилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.3 «Помещения (жилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу 77:06:0007001, в котором расположены помещения.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков  
(категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.3 Тома 4 Отчета.

Оценка объектов недвижимости с назначением «Жилое помещение»   
в составе подгруппы 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»   
не представляется возможной.

Таким образом, кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:06:0007001:14033, 77:06:0007001:14047 по состоянию  
на 01.01.2021 определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.