**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2022 г. № 231/22**

**Реквизиты заявлений:** от 23.03.2022 № 33-8-961/22-(0)-0

от 23.03.2022 № 33-8-962/22-(0)-0

от 24.03.2022 № 03-371/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0100309:9463,

 77:17:0100309:9509, 77:17:0100309:9607, 77:17:0100309:9557, 77:17:0100309:9491, 77:17:0100309:9709, 77:17:0100309:9583, 77:17:0100309:9694, 77:17:0100309:9579, 77:17:0100309:9677, 77:17:0100309:9424, 77:17:0100309:9669, 77:17:0100309:9662, 77:17:0100309:9598, 77:17:0100309:9505, 77:17:0100309:9712, 77:17:0100309:9649, 77:17:0100309:9438, 77:17:0100309:9622, 77:17:0100309:9457, 77:17:0100309:9528, 77:17:0100309:9643

**Адрес:** г. Москва, п. Внуковское, ул. Лётчика

Ульянина, д. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0100309:9463, 77:17:0100309:9509, 77:17:0100309:9607, 77:17:0100309:9557, 77:17:0100309:9491, 77:17:0100309:9709, 77:17:0100309:9583, 77:17:0100309:9694, 77:17:0100309:9579, 77:17:0100309:9677, 77:17:0100309:9424, 77:17:0100309:9669, 77:17:0100309:9662, 77:17:0100309:9598, 77:17:0100309:9505, 77:17:0100309:9712, 77:17:0100309:9649, 77:17:0100309:9438, 77:17:0100309:9622, 77:17:0100309:9457, 77:17:0100309:9528, 77:17:0100309:9643 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, определена c учетом отнесения объектов недвижимости
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0100309:9463 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана путем отнесения к группе
3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе
3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0100309:9424 | 2 158 044,51 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9438 | 2 035 227,99 | 625 414,86 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9457 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9463 | 2 035 227,99 | 625 414,86 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9491 | 2 070 382,03 | 637 159,74 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9505 | 1 823 159,58 | 554 945,58 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9509 | 1 885 222,86 | 575 499,12 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9528 | 1 885 222,86 | 575 499,12 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9557 | 1 823 159,58 | 554 945,58 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9579 | 2 158 044,51 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9583 | 1 947 110,23 | 596 052,66 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9598 | 1 885 222,86 | 575 499,12 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9607 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9622 | 1 947 110,23 | 596 052,66 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9643 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9649 | 2 617 846,00 | 822 141,60 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9662 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9669 | 1 947 110,23 | 596 052,66 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9677 | 2 070 382,03 | 637 159,74 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9694 | 1 885 222,86 | 575 499,12 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9709 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |
| 77:17:0100309:9712 | 2 158 044,51 | 666 521,94 | 01.01.2018 |