**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2022 г. № 204/22**

**Реквизиты заявлений:** от 21.03.2022 № 01-2544/22,

 от 21.03.2022 № 01-2545/22,

 от 21.03.2022 № 01-2546/22,

 от 21.03.2022 № 01-2549/22,

 от 21.03.2022 № 01-2550/22,

 от 21.03.2022 № 01-2554/22,

 от 21.03.2022 № 01-2542/22,

 от 21.03.2022 № 01-2543/22.

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3374, 77:02:0021006:4824, 77:02:0021006:6129, 77:02:0021006:7099, 77:02:0021006:7108.

**Адрес:** г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021006:3421

**Адрес:** г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3374, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3421
на основании сведений включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:4824, 77:02:0021006:6129, 77:02:0021006:7108, 77:02:0021006:7099 определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:3347, 77:02:0021006:3374, 77:02:0021006:3365, 77:02:0021006:3421, 77:02:0021006:4824, 77:02:0021006:6129, 77:02:0021006:7099, 77:02:0021006:7108 пересчитана
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0021006:3347 | 20 012 209,31 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.»  | 2 560 812,93 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:3374 | 18 924 849,72 | 2 412 884,07 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:3365 | 19 807 120,22 | 2 532 870,81 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:3421 | 22 525 528,85 | 2 891 187,39 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:4824 | 14 112 446,44 | 2 430 964,27 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:6129 | 14 112 446,44 | 2 430 964,27 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:7099 | 14 112 446,44 | 2 430 964,27 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021006:7108 | 14 112 446,44 | 2 430 964,27 | 01.01.2021 |